



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



COMPETENZE PER LO SVILUPPO (FSE) AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FESR)

ISTITUTO COMPRENSIVO "BONSEGNA-TONIOLO"

Scuola Sec. di 1° grado, Primaria e dell'Infanzia Fragagnano - Sava

Piazza Risorgimento, 7 - 74028 Sava (Ta)

C.F. 90214290737 - Cod. mecc. TAIC857008

tel. 099 9727294 - fax 099 9722308 e-mail taic857008@istruzione.it



CONTRATTO DI APPALTO

Per la progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo:
Lavori di "Manutenzione straordinaria della Scuola Primaria F. Bonsegna
Piazza Risorgimento, 7 - Sava (TA)"

**Finanziato con il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - Programmazione 2007-2013 -
Avviso congiunto MIUR-MATTM prot. AOODGAI 7667 del 15/06/2010 - Asse II
"Qualità degli Ambienti Scolastici" - Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento"
cod. progetto C-1-FESR-2010-5525**

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : I48G10001080007

CIG (SIMOG) : 5189348171

L'anno 2014 il giorno 26 (ventisei) del mese di marzo, presso la sede dell'Istituto Comprensivo 'Bonsegna-Toniolo' Piazza Risorgimento, 7 - 74028 Sava (TA)

TRA

Il Dirigente Scolastico prof.ssa Alessandra Sirsi nata a Manduria il 19/05/1963, C.F. SRSLSN63E59E882K, in qualità di rappresentante legale dell'Istituto Comprensivo 'Bonsegna-Toniolo' C.F. 90214290737, che dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Istituto Comprensivo 'Bonsegna-Toniolo' di Sava presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;

E

Il sig. Rizzo Salvatore nato a Copertino il 19/04/1957 C.F.:RZZSVT57D19C978T, nella sua qualità di Titolare dell'impresa individuale Rizzo Salvatore partita I.V.A. 01425090758, con sede legale in Copertino, alla via Tre Venezie n. 50, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Lecce al n. 136889, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

PREMESSO CHE

- o con deliberazione di G.C. n. 268 del 29.11.2010 il Comune di Sava approvava il progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria della Scuola Primaria F. Bonsegna - piazza Risorgimento" redatto dall'Area Patrimonio e LL.PP. del complessivo importo di € 349.825,00, di cui € 213.500,80 per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri per la sicurezza, ed € 136.324,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- o con deliberazione di G.C. n. 232 del 20.10.2011 si riapprovava lo schema dell'accordo bilaterale tra la Scuola F. Bonsegna 1° Circolo ed il Comune di Sava, secondo il modello di accordo ex art. 15 della legge n. 241 dello 01.08.1990, inviato dal Ministero, tramite i suoi uffici scolastici regionali, congiuntamente alle linee guida tecnico giuridiche, giusta nota ministeriale

ISTITUTO COMPRENSIVO "BONSEGNA-TONIOLO"

Scuola Sec. di 1° grado, Primaria e dell'Infanzia Fragagnano - Sava

Piazza Risorgimento, 7 – 74028 Sava (Ta)
C.F. 90214290737 – Cod. mecc. TAIC857008

dello 06.10.2011 prot. AOODGAI/11143;

- con nota del M.I.U.R. prot. AOODGAI/1846 del 14 febbraio 2012 è pervenuto il provvedimento di conferma del finanziamento del piano di intervento proposto dall'istituto Scolastico ammesso a finanziamento per l'annualità 2013;
- con deliberazione di G.C. n. 66 dell'11.04.2013 si riapprovavano alcuni atti tecnici del progetto definitivo, quali il quadro economico adeguato, il capitolato speciale d'appalto ed il piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, necessari e propedeutici per poter indire appalto integrato per l'esecuzione dell'opera;
- in data 01/07/2013 è stata rilasciata la dichiarazione relativa al permanere delle condizioni progettuali, così da consentire l'espletamento dell'appalto, secondo quanto previsto dall'art. 106, primo comma, del D.P.R. 207/2010;
- in data 02/07/2013 è stato emesso il bando, ai sensi dell'art. 53, secondo comma, lettera b) del D.L.vo n. 163/2006, per all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante bando di gara a procedura aperta, con progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo approvato, così come definita dall'art. 3, comma 37, dello stesso D.L.vo, nonché dell'art. 55, quinto comma, e dell'art. 83 del D.L.vo n. 163/2006, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con esclusione delle offerte anomale valutate ai sensi dell'art. 86, secondo comma, del D.L.vo n. 163/2006, mentre i soggetti ammessi alla gara dovranno risultare qualificati per la categoria e classifica richiesta;
- con provvedimento n. 114 A/38a dell'8/01/2014, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa Rizzo Salvatore con sede in Copertino con il ribasso, così come si evince dal relativo verbale di gara, del 8,95% sull'importo a base d'asta dei lavori di € 197.688,92 e del 40,00% sull'importo a base d'asta della progettazione esecutiva di € 7.868,35, oltre gli oneri per la sicurezza, trasporto a discarica materiale di risulta, I.V.A. e oneri previdenziali sugli importi relativi alla progettazione, determinando così gli importi al netto del ribasso offerto:
 - € 179.995,76 – lavori veri e propri soggetti a ribasso (ribasso 8,95% sull'importo a base d'asta)
 - € 5.930,67 – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
 - € 9.884,45 – trasporto a discarica materiale di risulta non soggetti a ribasso
 - € 4.721,01 – corrispettivo per la progettazione esecutiva e sicurezza progettazione (ribasso 40,00% sull'importo a base d'asta)
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, l'amministrazione ha provveduto alla verifica delle dichiarazioni della ditta in sede di gara; alla data odierna pur essendo trascorsi oltre 50 giorni dalla richiesta della comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D. lgs. 159/2011 inviata in data 13/12/2013 con r.r. alla Prefettura di Lecce, non è ancora pervenuta risposta, pertanto si procede con la stipula del contratto con la condizione che il contratto sarà risolto nel caso in cui il certificato antimafia sia positivo, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.;
- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC, pervenuto in data 13 dicembre 2013 e acquisito agli atti con prot. 7641 B/15;
- con nota del 10/03/2014 l'impresa ha presentato la seguente documentazione richiesta:
 - ◆ cauzione definitiva pari ad € 19.581,09 (10% dell'importo del contratto, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 23 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile);
 - ◆ polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo di € 200.531,89 pari all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un



ISTITUTO COMPRENSIVO "BONSEGNA-TONIOLO"

Scuola Sec. di 1° grado, Primaria e dell'Infanzia Fragagnano - Sava

Piazza Risorgimento, 7 - 74028 Sava (Ta)
C.F. 90214290737 - Cod. mecc. TAIC857008

importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, D.L.vo n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

- ◆ polizza assicurativa per responsabilità nella progettazione esecutiva art. 111, comma 1, D.L.vo n. 163 del 2006 e art. 269 del D.P.R. n. 207 del 2010, per un importo di euro 20.054,00 conforme allo schema 2.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004.
- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data 24/03/2014, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione concede all'impresa, che accetta senza riserve, l'appalto relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria della Scuola Primaria F. Bonsegna – piazza Risorgimento – Sava".

Art. 3 – Ammontare dell'appalto - termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è così determinato:

€ 179.995,76 – esecuzione dei lavori

€ 5.930,67 – oneri per la sicurezza

€ 9.884,45 – trasporto a discarica materiale di risulta

€ 4.721,01 – corrispettivo per la progettazione esecutiva e sicurezza progettazione

oltre IVA nella misura di legge e oneri previdenziali sugli importi relativi alla progettazione.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di regolare esecuzione.

Art. 4 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali

La progettazione esecutiva deve avere inizio immediatamente dopo la stipula del contratto e deve essere redatta e consegnata all'Istituto entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data della stipula.

ISTITUTO COMPRENSIVO "BONSEGNA-TONIOLO"

Scuola Sec. di 1° grado, Primaria e dell'Infanzia Fragagnano - Sava

Piazza Risorgimento, 7 – 74028 Sava (Ta)
C.F. 90214290737 – Cod. mecc. TAIC857008

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di euro 0,1 per mille.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Art. 5 – Termini per il certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Art. 6 – Obblighi dell'esecutore

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità come di seguito indicato:

Progettazione:

- il progettista, individuato dall'impresa in sede di offerta, si impegna a redigere il progetto esecutivo nel pieno rispetto del progetto definitivo e composto dai documenti di cui all'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010;
- il progetto esecutivo dovrà essere consegnato alla stazione appaltante entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto; entro 5 (cinque) giorni dalla presentazione l'amministrazione provvederà all'esame del progetto stesso chiedendo, se del caso, le specificazioni ritenute opportune e/o le integrazioni oggettivamente necessarie, alle quali l'appaltatore dovrà provvedere, entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta.

Esecuzione lavori:

L'impresa s'impegna all'esecuzione dei lavori come predisposto nel progetto esecutivo e nello specifico nei seguenti documenti:

- capitolato speciale d'appalto;
- elaborati grafici e tecnici del progetto esecutivo;
- atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- cronoprogramma dei lavori;
- piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante ;
- piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ISTITUTO COMPRENSIVO "BONSEGNA-TONIOLO"

Scuola Sec. di 1° grado, Primaria e dell'Infanzia Fragagnano - Sava

Piazza Risorgimento, 7 - 74028 Sava (Ta)

C.F. 90214290737 - Cod. mecc. TAIC857008

Art. 7 – Obblighi dell'esecutore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

Art. 8 – Divieto di cessione del contratto e subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006.

Art. 9 – Sospensione e ripresa dei lavori

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

Art. 10 – Varianti

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

Art. 11 – Revisione prezzi

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

Art. 12 – Cauzione definitiva

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € 19.581,09, a mezzo garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06 emessa in data 07/03/2014 dalla Società Reale Mutua Assicurazioni.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

Art. 13 – Polizza assicurativa

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 2.8 del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € 500.000,00 per danni di esecuzione e un massimale di € 500.000,00 per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità

ISTITUTO COMPRENSIVO "BONSEGNA-TONIOLO"

Scuola Sec. di 1° grado, Primaria e dell'Infanzia Fragagnano - Sava

Piazza Risorgimento, 7 - 74028 Sava (Ta)

C.F. 90214290737 - Cod. mecc. TAIC857008

civile verso terzi, emessa in data 07/03/2014 dalla Società Reale Mutua Assicurazioni Agenzia di Lecce.

Art. 14 – Adempimenti antimafia

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258. Alla data odierna pur essendo trascorsi oltre 50 giorni dalla richiesta della comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D. lgs. 159/2011 inviata in data 13/12/2013 con r.r. alla Prefettura di Lecce, non è ancora pervenuta risposta, pertanto si procede con la stipula del contratto con la condizione che il contratto sarà risolto nel caso in cui il certificato antimafia sia positivo, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite

Art. 15 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

Art. 16 – Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è Taranto.

Art. 17 – Domicilio dell'esecutore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Copertino (LE) alla via Tre Venezie al n. 50 e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione della PEC rizzoinfissi@pec.it.

Art. 18 – Normativa di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Art. 19 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

ISTITUTO COMPRENSIVO "BONSEGNA-TONIOLO"

Scuola Sec. di 1° grado, Primaria e dell'Infanzia Fragagnano - Sava

Piazza Risorgimento, 7 - 74028 Sava (Ta)

C.F. 90214290737 - Cod. mecc. TAIC857008

Art. 20 - Trattamento dei dati personali

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso la Direzione dell'Amministrazione.

Art. 21 - Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. n. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. 5189348171; codice unico di progetto (CUP) n. I48G10001080007.

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Art. 22 - Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

Capitolato speciale

Elenco prezzi unitari

Per l'impresa
RIZZO SALVATORE
Via Tre Venezie, 50
73043 COPERTINO (Le)
C.F.: RZZSVT57D19C978T
P.IVA: 01125080758



Per l'Amministrazione

Il Dirigente Scolastico
(prof.ssa Alessandra Sirsi)



27 MAR, 2014

Registrato all'Ufficio Territoriale di Lecce il.....
al n° 2705 serie 3^a versati.....
€ 200,00 (Duecento/00)
con Mod. F23 del 27-03-2014

IL RESPONSABILE DEL FRONT-OFFICE
UFFICIO TERRITORIALE DI LECCE
IL COORDINATORE FRONT-OFFICE
Luigia Oriana U...
Firma* Firma delegata del Direttore Provinciale
Dott. Adolfo Dsi